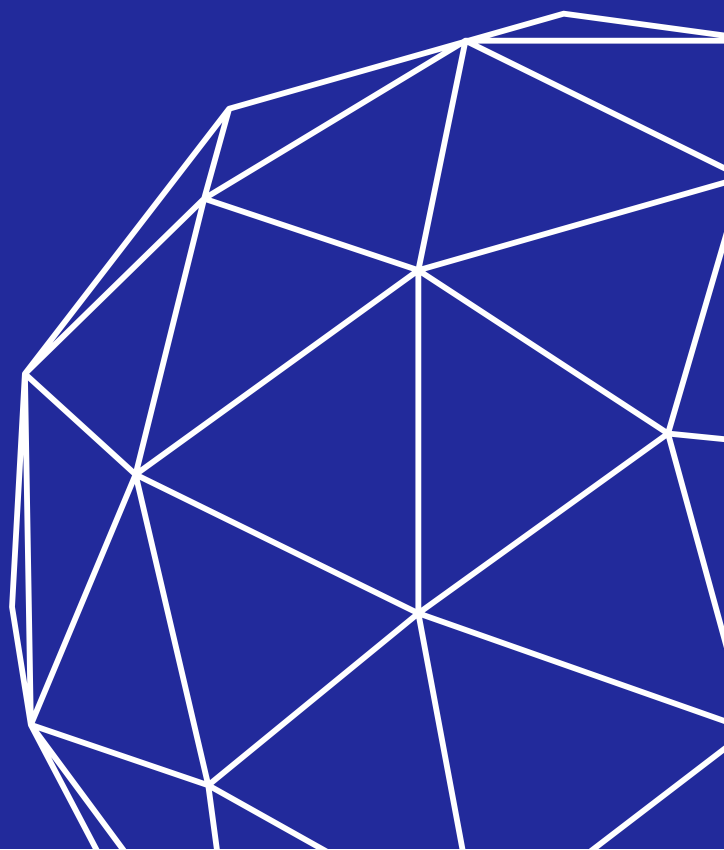


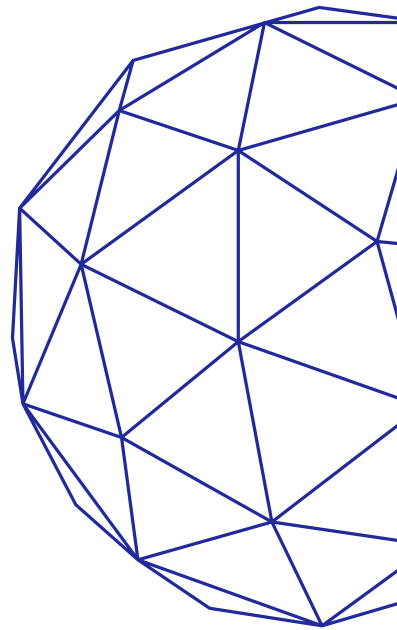
# THE RIGHT FOCUS

**LUTY 2023**



# SPIIS TREŚCI

- 3** PASZPORT ENERGETYCZNY – NOWE  
OBOWIĄZKI (I KOSZTY) PRZY SPRZEDAŻY  
I WYNAJMIE NIERUCHOMOŚCI  
Malwina Jagiełto / Weronika Duda
- 5** DUAL-LISTING JAKO SPOSÓB NA SKUTKI  
SPOWOLNIENIA I SKUTECZNE POZYSKANIE  
KAPITAŁU  
Paweł Mardas
- 7** NIEISTNIEJĄCE UCHWAŁY SPÓŁKI  
KAPITAŁOWEJ  
Karol Połosak
- 9** FALA ZGŁOSZEŃ ZNAKÓW TOWAROWYCH  
ZWIĄZANYCH Z NFT  
Tomasz Szambelan
- 11** POLSKI ŁAD 3.0/ CIT I PIT  
Agata Dziwisz/ Jakub Dittmer



# PASZPORT ENERGETYCZNY NOWE OBOWIĄZKI (I KOSZTY) PRZY SPRZEDAŻY I WYNAJMIE NIERUCHOMOŚCI



 MALWINA  
JAGIEŁŁO

Już pod koniec kwietnia 2023 roku wejdą w życie znowelizowane przepisy dotyczące charakterystyki energetycznej budynków. Nałożą na właścicieli mieszkań i budynków dodatkowe obowiązki związane z uzyskaniem tzw. paszportu energetycznego.

Paszport energetyczny (lub też świadectwo charakterystyki energetycznej) stanie się niezbędnym elementem, który właściciel nieruchomości będzie musiał posiadać przy sprzedaży lub wynajmie lokalu bądź budynku. W świetle panującego kryzysu energetycznego zmiany te mogą znacząco wpłynąć na zwiększenie świadomości społecznej w zakresie zużycia energii i jej kosztów oraz spowodować oszczędności konsumentów w trakcie eksploatacji budynków.

## Świadectwo charakterystyki energetycznej

Nowelizacja ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz ustawy prawo budowlane wdraża do polskiego porządku prawnego przepisy dyrektyw Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie charakterystyki energetycznej budynków oraz efektywności energetycznej.

Świadectwo charakterystyki energetycznej jest dokumentem, który określa wielkość zapotrzebowania na energię niezbędną do zaspokojenia potrzeb energetycznych związanych z użytkowaniem budynku lub jego części.

Obowiązek posiadania świadectwa funkcjonuje w Polsce już od jakiegoś czasu, ale do tej pory dotyczył tylko budynków wybudowanych po 2009 roku.

Po wejściu w życie nowelizacji posiadanie świadectwa energetycznego dotyczyć będzie wszystkich budynków i będzie obowiązkowym elementem przy rozporządzeniu nieruchomością.

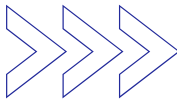
Oznacza to, że właściciel będzie musiał okazać paszport energetyczny:

- Przy sprzedaży budynku/lokalu na podstawie umowy sprzedaży
- Przy sprzedaży budynku/lokalu na podstawie umowy sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu oraz
- Przy zawieraniu umowy najmu budynku/lokalu.

W przypadku umowy sprzedaży świadectwo powinno być przekazane nabywcy w momencie sporządzania aktu notarialnego, a notariusz będzie miał obowiązek odnotować tę kwestię w akcie notarialnym.



 WERONIKA  
DUDA



W nowelizacji doprecyzowano również, że jeżeli przedmiotem transakcji jest budynek, to przekazywane świadectwo charakterystyki energetycznej powinno dotyczyć tego budynku. Jeżeli przedmiotem transakcji jest część budynku (np. lokal), to świadectwo powinno dotyczyć danej części budynku (tj. lokalu), a nie całego budynku.

Dla nowo wybudowanych budynków obowiązkowe będzie dotarczanie kopii świadectwa energetycznego, w formie papierowej lub elektronicznej, do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o pozwolenie na użytkowanie. Przy zawieraniu umowy najmu wynajmujący będzie miał obowiązek przekazać najemcy kopię świadectwa w momencie podpisywania umowy.

### Paszport energetyczny przy obowiązujących umowach najmu

Warto w miejscu tym wskazać, że według stanowiska resortu odpowiedzialnego za nowelizację przepisów, powyższy obowiązek dotyczyć będzie tylko nowo zawieranych umów najmu.

W zakresie umów obowiązujących w dniu wejścia w życie ustawy wynajmujący nie będzie miał obowiązku przekazania certyfikatu obecnemu najemcy.

Co więcej, ustawa nie odnosi się do innych umów (np. dzierżawy), wprost referując do umowy najmu. Zgodnie z zasadą racjonalności ustawodawcy pominięcie umowy dzierżawy w nowelizowanych przepisach nie powinno być interpretowane rozszerzająco. Można więc przyjąć, że brak odniesienia do umowy dzierżawy wyklucza tę umowę spod regulacji dotyczącej certyfikacji budynków.

### Uzyskanie świadectwa energetycznego

Autorem świadectwa energetycznego może być wyłącznie osoba, która uzyskała wpis do wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej. Wykaz osób uprawnionych do sporządzania świadectw energetycznych znajduje się w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków prowadzonym przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii. Informacje zawarte w świadectwie również trafią do centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków, który jest i będzie powszechnie dostępny. Czas wykonania paszportu jest z reguły dość krótki i wynosi około 2-3 dni, sam paszport będzie natomiast ważny 10 lat od dnia jego sporządzenia.

### Kary za niedopełnienie obowiązków

Problemem aktualnie obowiązujących przepisów był brak skutecznych mechanizmów gwarantujących przekazywanie świadectw charakterystyki energetycznej w związku ze sprzedażą lub wynajmem budynków lub części budynków.

Obecna nowelizacja uszczelnia tę kwestię i przewiduje karę grzywny dla podmiotów zobowiązanych do przekazania świadectwa za jego nieprzekazanie. Przepisy nie regulują wysokości grzywny, można jednak domniemywać, że w związku z tym, że orzekanie odbywać się będzie na podstawie kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia, kara grzywny będzie mogła wynieść nawet do 5 tys. złotych.

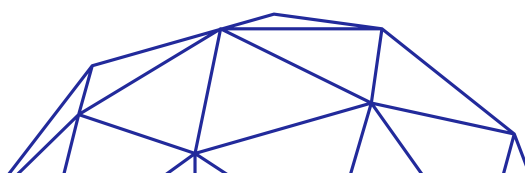
W projektowanych przepisach wskazano ponadto, że notariusz sporządzający umowę sprzedaży odnotowuje w akcie notarialnym fakt przekazania świadectwa, a przypadku jego nieprzekazania, poucza o karze grzywny.

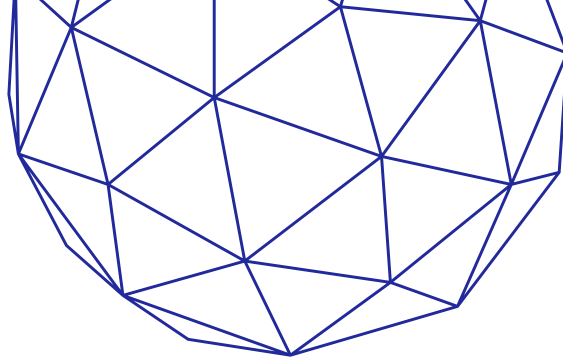
### Paszport energetyczny – cele nowelizacji

Proponowane zmiany należy ocenić pozytywnie. Ustawodawca daje wyraz temu, że głównym celem nowelizacji jest przede wszystkim dbałość o interesy potencjalnych nabywców bądź najemców, dzięki czemu możliwe będzie określenie stanu technicznego obiektu a także jego zapotrzebowania energetycznego. Proponowane zmiany mają również na celu budowanie świadomości społecznej i dążenia do projektowania budynków o jak najwyższych parametrach oraz stosowania rozwiązań technicznych i lepszej jakości materiałów pozwalających oszczędzać energię i ciepło.

W konsekwencji powinno przyczynić się to do znaczących oszczędności zużycia energii, zmniejszenia kosztów eksploatacji budynków, a także oszczędności odczuwalnych przez samych konsumentów. Upublicznienie informacji związanych z wykazem świadectw charakterystyki energetycznej ma na celu umożliwienie każdemu zainteresowanemu zweryfikowanie autentyczności posiadanego świadectwa.

Dzięki upublicznieniu podstawowych danych możliwa będzie również weryfikacja przez notariusza świadectwa charakterystyki energetycznej przekazywanego podczas transakcji dotyczących przeniesienia praw do budynku czy lokalu.





# DUAL-LISTING JAKO SPOSÓB NA SKUTKI SPOWOLNIENIA I SKUTECZNE POZYSKANIE KAPITAŁU



 PAWEŁ  
MARDAS

Dlaczego polskim  
firmom optaca się  
szukanie kapitału na  
zagranicznych rynkach

Dla polskich spółek dual listing oznacza prestiż, pieniądze i możliwość międzynarodowego rozwoju. To szansa na budowanie globalnych marek i zajęcie najlepszej pozycji konkurencyjnej, ale też okazja do poprawy płynności oraz pozyskania pieniędzy na śmiałe inwestycje i konieczne akwizycje.

Dla wielu firm to dzisiaj jedyna droga na przetrwanie nadchodzącego kryzysu. Droga, w którą dobrze jest zabrać sprawdzonego doradcę i doświadczony przewodnik, a jednocześnie wytrawnego gracza, którego kontakty, relacje i know-how zagwarantują sukces całego przedsięwzięcia.

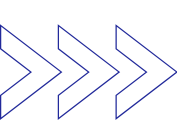
## Polacy skazani na ucieczkę do przodu

Polski biznes definiuje się na nowo. I to zarówno w kontekście zagrożeń, jak i możliwości, jakie otwierają się na globalnych, zmieniających się dynamicznie rynkach. Świadomy, że rozwój jest jedynym kierunkiem ucieczki przed skutkami spowolnienia intensywnie poszukuje nowych obszarów do inwestowania i pozyskania kapitału. Szukanie i skuteczne pozyskiwanie środków na zagranicznych giełdach to jeden z najbardziej atrakcyjnych kierunków i dobra strategia na budowanie przewagi konkurencyjnej. Na przykład na giełdzie papierów wartościowych w Londynie.

## London Stock Exchange – naturalny kierunek dla polskich firm

London Stock Exchange to jedna z największych, pod względem obrotów i najstarszych giełd na świecie. Wejście spółki na LSE uatrakcyjnia jej profil. Jest lepiej postrzegana przez inwestorów i dostawców kapitału, dzięki czemu może szybciej i płynniej się rozwijać. Duże znaczenie i wpływ na wizerunek spółki notowanej w Londynie ma fakt, że giełda londyńska zapewnia dużo większą transparentność informacyjną, niż polska.

Oznacza to konieczność wypełnienia szeregu obowiązków informacyjnych i spełnienia wysokich standardów związanych z transparentnym przekazywaniem informacji. Inwestorzy mają pewność, że spółki notowane w Londynie spełniają te podwyższone standardy, czym wyprzedzają spółki obecne na innych giełdach.



Wejście na LSE może być interesujące nie tylko dla podmiotów notowanych już na GPW – w drodze dual listingu – ale również dla tych, które jeszcze nie są spółkami publicznymi, a dopiero planują przeprowadzenie Initial Public Offering (IPO) i myślą o giełdzie zagranicznej. Nie zawsze bowiem IPO na GPW w Warszawie jest dobrym rozwiązaniem, w szczególności, jeżeli polski parkiet nie zapewnia oczekiwanej wyceny i możliwości pozyskania kapitału na rodzimym rynku.

### LSE to dzisiaj szansa na tańsze pieniądze i wycenę dojrzałego rynku

Warto wspomnieć, że obecna łączna kapitalizacja spółek notowanych na LSE wynosi ok. 3,7 biliona funtów brytyjskich, czyli wielokrotnie i wręcz nieporównywalnie więcej niż wycena spółek obecnych na GPW. Niestety polska giełda nie zaspokaja potrzeb kapitałowych spółek na niej notowanych, a w każdym razie zaspokaja je w nieporównywalnie mniejszym stopniu niż giełda w Londynie.

Pozostałe korzyści, jakie może osiągnąć spółka, decydując się na IPO lub dual listing na LSE to m.in.:

- Dostęp do znacznie większego zagranicznego kapitału i większej liczby potencjalnych inwestorów
- Możliwość łatwiejszego pozyskiwania kapitału w drodze kolejnych emisji
- Znacznie większa płynność akcji niż na GPW, z uwagi na dużo wyższe obroty na LSE, co zapewnia dużo wyższe wyceny akcji notowanych na giełdzie w Londynie,
- Szansa na budowanie pozycji spółki na rynkach międzynarodowych oraz rozpoznawalności marki na świecie
- Zaufanie inwestorów i rynku – spółki notowane na LSE zwiększają swoją wiarygodność wśród zagranicznych kontrahentów, inwestorów, banków i instytucji finansujących, przez co wzmacnia się również ich pozycja negocjacyjna

- Możliwość lepszego porównania wyceny polskiej spółki z podobnymi zagranicznymi spółkami (peers) notowanymi na LSE – na GPW nie wszystkie sektory są popularne, a niektóre nawet tu nie występują, dlatego też często inwestorzy nie mają wiedzy i narzędzi do prawidłowej oceny danej spółki.

### Dual listing z transakcją M&A w tle

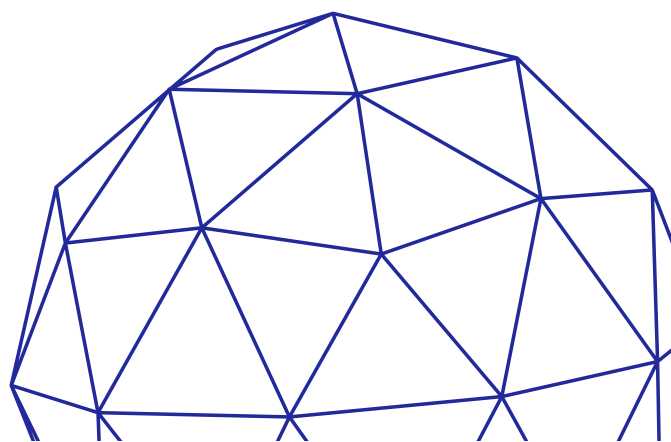
Jeden z możliwych scenariuszy dual listingu polega na przejęciu przez spółkę notowaną na jednej giełdzie (np. GPW w Warszawie), spółki notowanej na giełdzie zagranicznej. Przejęciu realizowanym w formie połączenia obu podmiotów. Właściciele łączących się spółek mogą być zainteresowani utrzymaniem notowań na obu giełdach, zapewniającym większe możliwości pozyskania kapitału.

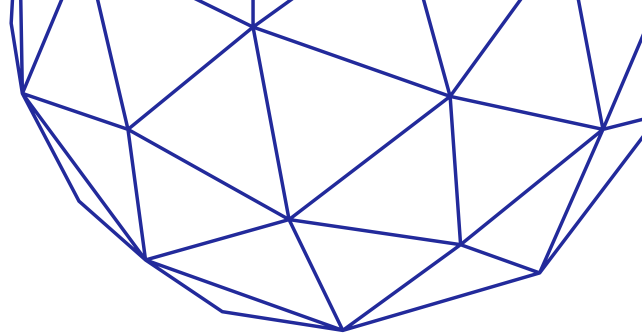
W takim przypadku przeprowadzenie transakcji M&A (przejęcie w formie wchłonięcia jednej spółki przez drugą) wymaga dodatkowej pracy pod kątem przygotowania i przeprowadzenia dual listingu.

### Pierwsza historyczna transakcja na polskim rynku

Byliśmy autorem i partnerem pierwszego w historii dual listingu polskiej spółki WorkService SA. I wiemy, że kolejne dual listingi w pewnym sensie bazowały na naszych doświadczeniach.

Spółkom zainteresowanym debiutem na London Stock Exchange oferujemy nasze pełne wsparcie prawne i unikalny know-how na każdym etapie tego procesu. Począwszy od ustalenia najbardziej atrakcyjnego rynku notowań giełdowych, optymalnej struktury korporacyjnej dla spółki wchodzącej na zagraniczną giełdę, poprzez opracowanie dokumentacji prawnej, wsparcie w komunikacji z giełdą i regulatorem rynku, kończąc na szeregu innych aspektach, od których zależy sukces i powodzenie tak znaczącego przedsięwzięcia.





# NIEISTNIEJĄCE UCHWAŁY SPÓŁKI KAPITAŁOWEJ



 **KAROL  
POŁOSA**

Podjęcie uchwały  
w sprawie nieobjętej  
porządkiem obrad jako  
przełamanie skutkująca  
uznaniem uchwały  
zgromadzenia  
wspólników  
sp. z o.o. za  
nieistniejącą.

W celu ochrony  
wspólników przed  
funkcjonowaniem  
w obrocie wadliwych  
uchwał Kodeks spółek  
handlowych przewiduje  
co do zasady zamknięty  
katalog instrumentów  
prawnych.

Rozróżniane są przy tym wadliwości uzasadniające wytoczenie powództwa o stwierdzenie nieważności uchwały sprzecznej z prawem od wadliwości stanowiących podstawę wytoczenia powództwa o uchylenie uchwały sprzecznej z umową spółki bądź dobrymi obyczajami i godzącej w interesy spółki lub mającej na celu pokrzywdzenie wspólnika.

Jednak, w określonych przypadkach, uchwała wspólników może być uznana za nieistniejącą, na podstawie art. 189 Kodeksu postępowania cywilnego.

## Czym są uchwały nieistniejące

Natura uchwały nieistniejącej polega na tym, że nie wywiera ona żadnych skutków prawnych, a więc w rozumieniu prawnym uznaje się, że taka uchwała nie istnieje i nigdy nie istniała.

W postanowieniu z 25 sierpnia 2016 r. sygn. akt V CSK 694/16 Sąd Najwyższy charakteryzuje uchwały nieistniejące w następujący sposób:

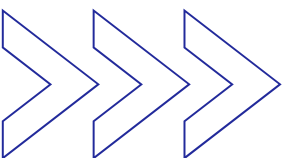
„Przypadki uchwał nieistniejących są kategorią odmienną od uchwał sprzecznych z prawem, charakteryzuje je przy tym tak drastyczny, krańcowy stopień natężenia wadliwości, że usprawiedliwia to uznanie ich za nieistniejące, a więc za niewywołujące żadnych skutków prawnych ab initio.”

## Jakie są przesłanki uchwał nieistniejących

W wyroku z 12 grudnia 2008 roku w sprawie o sygn. akt II CNP 82/08 Sąd Najwyższy wskazuje następujące przesłanki ustalenia nieistnienia uchwały:

- „nie istnieje uchwała powzięta przez osoby niebędące w rzeczywistości wspólnikami.
- uchwała wspólników jest nieistniejąca, gdy zgromadzenie wspólników zostało samorzutnie zwołane przez grupę wspólników bez zachowania wymaganej procedury (...).
- uchwała jest nieistniejąca wtedy, gdy brak było niezbędnego do jej podjęcia quorum, uchwała nie uzyskała wymaganej większości głosów, wyniki głosowania zostały sfalszowane, zaprotokołowano uchwałę bez głosowania lub uchwałę powzięto w sprawie nieumieszczonej w porządku obrad (...).
- zgodnie z ogólnymi regułami, dotyczącymi nieistniejących czynności prawnych, uchwała wspólników jest nieistniejąca gdy zastosowano przymus fizyczny wobec wspólników, uchwała została powzięta nie na serio albo treść uchwały jest niezrozumiała i nie można ustalić jej sensu w drodze wykładni.”

W dalszej części niniejszego opracowania przyglądamy się bliżej przesłance powzięcia uchwały w sprawie nieumieszczonej w porządku obrad.



## Brak danej sprawy w porządku obrad zgromadzenia wspólników

Zgodnie z art. 238 § 2 ksh, w zaproszeniu na zgromadzenie wspólników należy oznaczyć dzień, godzinę i miejsce zgromadzenia wspólników oraz szczegółowy porządek obrad.

Wskazany przepis – o ile dopuszcza zwięzłe sformułowanie porządku obrad i nie wymaga wskazywania brzmienia planowanych uchwał - to jednak sprzeciwia się oznaczeniu porządku zgromadzenia wspólników ogólnikowemu oraz tak niedokładnemu, że wprowadza ono wspólników w błąd.

Zgodnie z przywołanym powyższej orzecznictwem Sądu Najwyższego, pominięcie danej sprawy w porządku obrad, w sytuacji gdy została ona następnie poddana pod głosowanie, może skutkować ustaleniem nieistnienia uchwały. Co ciekawe, w jednej z prowadzonych przez nas spraw, Sąd Apelacyjny w Warszawie doszedł do odmiennych konkluzji.

W wyroku z 8 września 2022 r. o sygn. akt VII AGa 875/21 Sąd Apelacyjny wskazał, że w przypadku podjęcia przez zgromadzenie wspólników spółki z ograniczoną odpowiedzialnością uchwały poza porządkiem obrad zgromadzenia, nie można mówić o nieistnieniu uchwały.

Sąd Apelacyjny w Warszawie użył w szczególności następujących argumentów:

„Zgodnie z art. 250 pkt 4 in fine ksh uprawnienie do wytoczenia powództwa o uchylenie uchwały wspólników przysługuje m.in. wspólnikowi, który nie był obecny na zgromadzeniu – w przypadku powzięcia uchwały w sprawie nieobjętej porządkiem obrad. Podobnie, zgodnie z art. 252 ksh takiemu wspólnikowi przysługuje uprawnienie do wytoczenia powództwa o stwierdzenie nieważności uchwały, która jest sprzeczna z ustawą. Wskazane przepisy, choć dotyczą kwestii legitymacji czynnej do wniesienia powództwa o uchylenie uchwały lub stwierdzenie jej nieważności, to nie mogą być pominięte przy ocenie sankcji w przypadku powzięcia uchwały w sprawie nieobjętej porządkiem obrad.

Przyjęcie poglądu dopuszczającego ustalenie nieistnienia uchwały nie znajduje uzasadnienia systemowego. Oznaczałoby ono bowiem, że w przypadku, gdy wspólnik nie jest obecny na zgromadzeniu wspólników,

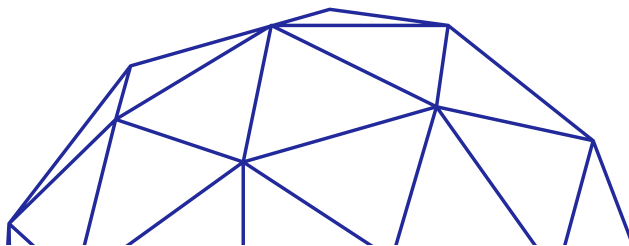
na którym zostanie powzięta uchwała w sprawie nieobjętej porządkiem obrad – jest uprawniony do wytoczenia powództwa o uchylenie tej uchwały lub stwierdzenie jej nieważności (zgodnie z art. 250 pkt 4 i 252 § 1 ksh), a w przypadku – gdy wspólnik był obecny na zgromadzeniu, na którym została powzięta uchwała w sprawie nieobjętej porządkiem obrad – może skutecznie żądać stwierdzenia nieistnienia takiej uchwały. Tego rodzaju zróżnicowanie sankcji, w zależności od obecności lub nieobecności wspólnika na zgromadzeniu wspólników, na którym doszło do podjęcia uchwały w sprawie nieobjętej porządkiem obrad, nie znajduje uzasadnienia systemowego.

W hipotetycznej sytuacji, w której zarząd w zaproszeniach na zgromadzenie wspólników intencjonalnie nie informuje o określonej kwestii, która ma być przedmiotem głosowania na zgromadzeniu – różna jest sankcja w zależności od tego, czy wspólnik został wprowadzony w błąd co do porządku zgromadzenia wspólników, czy też nie. Jeżeli wspólnik został wprowadzony w błąd treścią zaproszenia, i polegając na treści zaproszenia, nie wziął udziału w zgromadzeniu wspólników (przyjmując, że przedmiotem zgromadzenia nie będą interesujące go kwestie), a następnie na zgromadzeniu podjęto uchwałę w zakresie nieobjętym porządkiem obrad, wspólnikowi przysługuje uprawnienie do żądania uchylenia uchwały (art. 250 pkt 4 ksh) lub – stwierdzenie jej nieważności, w przypadku sprzeczności z ustawą (art. 252 § 1 ksh).

Natomiast w sytuacji, gdy wspólnik, po otrzymaniu zaproszenia z porządkiem obrad nieodpowiadającym rzeczywistości, weźmie udział w zgromadzeniu, na którym podjęta zostanie uchwała w sprawie nieobjętej porządkiem obrad – to uchwała jest nieistniejąca.

A zatem, paradoksalnie – jeżeli wspólnik zostanie „skutecznie” wprowadzony w błąd treścią zaproszenia (tj. pozostając w zaufaniu do treści zaproszenia nie weźmie udziału w zgromadzeniu) przysługuje mu słabsza sankcja (powództwo o uchylenie uchwały, którego wniesienie ograniczone jest terminami), niż wówczas, gdy wspólnik weźmie udział w zgromadzeniu (a zatem nie zaufa treści zaproszenia).”

Jak wynika z powyższego przykładu, choć koncepcja uchwał nieistniejących jest zasadniczo aprobowana w doktrynie oraz orzecznictwie, to sam katalog przesłanek mogących prowadzić do ustalenia nieistnienia uchwały, w niektórych przypadkach, pozostaje kwestią otwartą.







# FAŁA ZGŁOSZEŃ ZNAKÓW TOWAROWYCH ZWIĄZANYCH Z NFT



 **TOMASZ  
SZAMBELAN**

Prześledziliśmy, jak zmieniały się trendy związane ze zgłaszaniem znaków towarowych dla ochrony związanej z NFT. Wnioski są jednoznaczne: początkowy strumień tych zgłoszeń przerodził się w wysoką falę, w którą zaangażowani są potentaci właściwie każdego segmentu rynku. I często zgłaszają pionierskie typy znaków.

## Zgłoszenia znaków towarowych związanych z NFT – liczby rosną w oczach

Początek roku to dobry czas na rzut oka na ostateczne statystyki związane ze zgłoszeniami dokonany przed Urzędem Unii Europejskiej ds. Własności Intelaktualnej (EUIPO).

Dlaczego, w naszej ocenie, warto analizować te rejestry?

Ponieważ to właśnie EUIPO pozwala na uzyskanie najszerszej ochrony, a dokonuje się tego tylko jednym zgłoszeniem, przy stosunkowo niewielkiej opłacie urzędowej.

Dla uzyskania pełnego obrazu, w naszej analizie skupiliśmy się na przeglądzie zgłoszeń z lat 2020-2022. Jak powszechnie wiadomo, to właśnie w ubiegłym roku przeżywaliśmy prawdziwy „boom” na treści NFT. Skala tej popularności będzie szczególnie widoczna, gdy odkryjemy, że w 2020 r. nie dokonano żadnego zgłoszenia związanego z NFT.

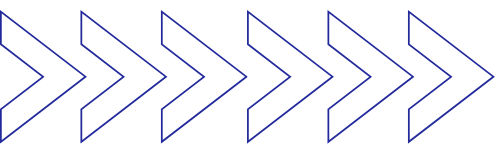
Za to można śmiało postawić tezę, że w kolejnych latach będziemy mówić o prawdziwej lawinie zgłoszeń. Wskazują już na to pierwsze tegoroczne statystyki.

## Znaki towarowe NFT – co zgłaszaliśmy w 2021 r.

W 2021 r. dokonano 221 zgłoszeń, z czego, do chwili obecnej 195 uzyskało rejestrację. Na ogólną liczbę zgłoszeń 141 aplikacji przypadło na ochronę dla znaków słownych i 77 dla znaków słowno-graficznych. Co ciekawe, 3 zgłoszenia dotyczyły znaków ruchomych i obejmowały ruch obracającej się figury przypominającej sześcian.

Zgłaszającymi były w większości spółki technologiczne, w dużej mierze producenci gier, ale w rejestrze można znaleźć także inne podmioty.

Chęć ochrony swoich towarów i usług związanych z NFT zgłosiła m.in. Buccellati Holding Italia, czyli włoska firma jubilerska i zegarmistrzowska z ponad 100 letnią tradycją.



## Burberry, Maserati i David Beckham – kto wnioskuje o ochronę znaków NFT w 2022 r.

W 2022 r. zgłoszono 1 867 wniosków o ochronę znaków towarowych związanych z NFT.

Rejestrację uzyskało 814 znaków, opublikowano 615 zgłoszeń, a wobec 112 wniesiono sprzeciwy.

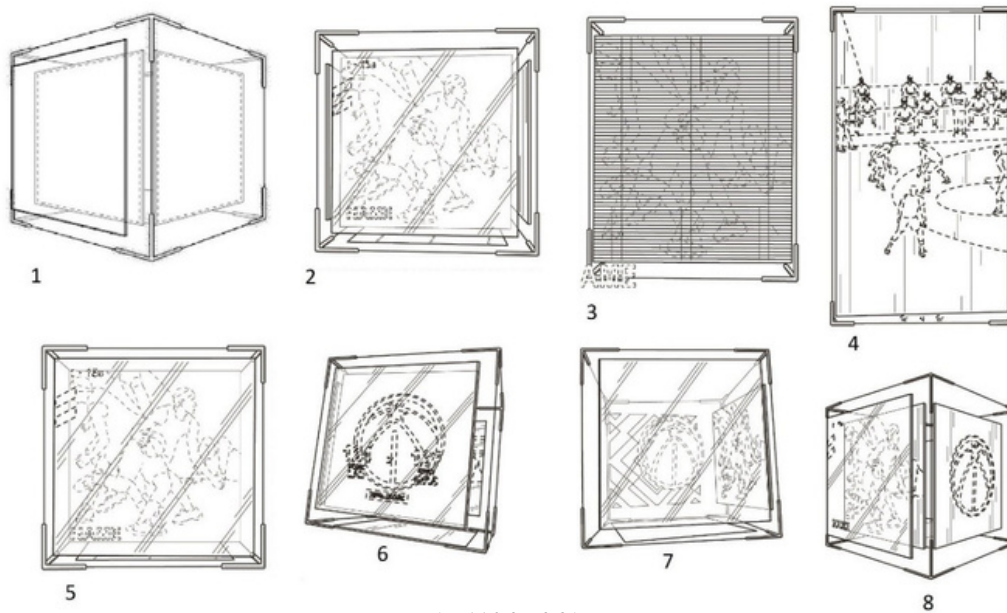
Na ogólną liczbę zgłoszeń złożyło się 1 066 wniosków o ochronę dla znaków słownych, 789 słowno-graficznych i 7 znaków trójwymiarowych. Jedno zgłoszenie dotyczyło znaku ruchomego oraz dźwiękowego.

Wśród zgłaszających można znaleźć największe domy mody takie jak Bulgari, Burberry, Valentino, czy Yves Saint Laurent.

Jedno z najciekawszych zgłoszeń dotyczy znaku słownego DAVID BECKHAM (EUTM 018688632) zgłoszonego przez firmę DB Ventures, zajmującą się działalnością tego zawodnika po zakończeniu jego piłkarskiej kariery.

Prawdziwą perelką jest natomiast zgłoszenie znaków słowno-graficznych przedstawiających postać Matego Księcia, które zarejestrowano na rzecz Towarzystwa Pracy i Pamięci Antoine de Saint-Exupéry.

Podsumowując, w porównaniu rok do roku liczba znaków towarowych dla ochrony związanej z NFT, wzrosła ponad ośmiokrotnie.

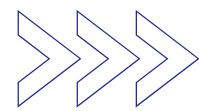


Swoje znaki dla towarów i usług związanych z NFT postanowiły zabezpieczyć również podmioty branży motoryzacyjnej. Zgłoszeń dokonali przedstawiciele m.in. Maserati, Volkswagen i Hyundai.

Innymi znanymi na całym świecie zgłaszającymi byli Heinz, Red Bull, eBay, Tommy Hilfiger, Johnson & Johnson czy Puma. Do tego należy doliczyć przedstawicieli sportu – największe piłkarskie kluby świata oraz organizatorów rozgrywek ligowych m.in. angielskiej Premier League.

Dowodzi to, po pierwsze, popularności kwestii związanych z NFT i dynamicznego rozwoju tej gałęzi nowych technologii. Jednak przede wszystkim świadczy o wzroście świadomości uprawnionych oraz potrzebie ochrony ich praw. Skalę tego wzrostu obrazuje poniższy wykres.

Dodatkowo, wyniki za styczeń 2023 r., pokazują utrzymanie się trendu wzrostowego dla nowych zgłoszeń. Zasadna wydaje się zatem teza, że w kolejnych latach również będzie można mówić już nie o fali, ale prawdziwej lawinie zgłoszeń i rejestracji.





# POLSKI ŁAD 3.0

## CIT I PIT



✉ AGATA  
DZIWISZ



✉ JAKUB  
DITTMER

Z nowym 2023 rokiem prezentujemy zestawienie najważniejszych rozwiązań podatkowych, które weszły w życie od 1 stycznia 2023 roku

### Zmiany dotyczące opodatkowania ryczałtem od dochodów spółek, czyli tzw. CIT estońskim

- Zmodyfikowano przepisy dotyczące warunków zatrudnienia. Po nowelizacji spełnienie wymogu minimalnego zatrudnienia będzie również uznane w sytuacjach, w których podatnik zatrudnia osoby korzystające ze zwolnienia z w PIT (np. osoby do 26 roku życia) lub zwolnienia ze składek ZUS (np. studenci).
- Doprecyzowano również termin, w którym podatnik należy złożyć zawiadomienie ZAW-RD (zawiadomienie o wyborze opodatkowania ryczałtem od dochodów spółek kapitałowych), jeżeli zmiana jest wykonywana w ciągu trwania roku podatkowego.
- Dookreślono, że zobowiązanie podatkowe z tytułu tzw. korekty wstępnej wygasa w całości również po upływie co najmniej jednego pełnego okresu opodatkowania ryczałtem, tj. 4 lat podatkowych.
- Po nowelizacji za wydatki niezwiązane z działalnością gospodarczą, uznaje się wydatki związane z używaniem samochodów osobowych (w tym również odpisy amortyzacyjne), jeżeli samochód nie jest wykorzystywany wyłącznie na cele związane z działalnością gospodarczą, lecz również na cele prywatne.
- Zmiany dotyczą wyłącznie Ustawy o CIT.

### Zmiany dotyczące oświadczeń w podatku u źródła (WHT)

- Wydłużono termin do złożenia tzw. oświadczenia pierwotnego płatnika o dochowaniu należytej staranności w weryfikacji warunków stosowania preferencji podatkowych w poborze WHT (w ramach tzw. procedury pay and refund) - do końca drugiego miesiąca następującego po miesiącu przekroczenia wspomnianej kwoty 2 000 000 złotych.
- Zmiany dotyczą zarówno Ustawy o CIT oraz Ustawy o PIT.

### Zmiany i odroczenie wejścia w życie przepisów o minimalnym podatku dochodowym

- Z podatku minimalnego zwolniono podatników w okresie od 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2023 r.
- Podwyższono wskaźnik rentowności z 1% do 2% poniżej którego podatnicy mają obowiązek rozliczać podatek minimalny, a także zmodyfikowano metodologię jego wyliczenia poprzez wyłączenie z ujęcia w kalkulacji wskaźnika:
  - opłat ustalonych w umowie leasingu zaliczonych do kosztów podatkowych;
  - przychodów oraz kosztów uzyskania przychodów bezpośrednio związanych z tymi przychodami z tytułu zbycia wierzytelności na rzecz instytucji finansowej zajmującej się działalnością faktoringową;



- wzrostu wartości energii elektrycznej, ciepłej i gazu przewodowego w odstępach rocznych,
  - wartości podatku akcyzowego (przy uwzględnieniu także obrotu wyrobami akcyzowymi), podatku od sprzedaży detalicznej, podatku od gier, opłaty paliwowej oraz opłaty emisyjnej.
  - 20 proc. kosztów z tytułu wynagrodzeń i składek na ubezpieczenie społeczne oraz wpłat do pracowniczych planów kapitałowych;
- Zmodyfikowano metodę ustalania podstawy opodatkowania, gdzie podstawa opodatkowania to suma: 1,5 proc. (zamiast dotychczasowych 4 proc.) przychodów operacyjnych (czyli przychodów innych niż przychody o charakterze kapitałowym), nadmiarowych kosztów pasywnych, tj. kosztów finansowania dłużnego poniesionych na rzecz podmiotów powiązanych, nadmiarowych kosztów usług niematerialnych.
  - Wprowadzono możliwość wyboru alternatywnej metody podstawy opodatkowania, gdzie podstawa opodatkowania to 3 proc. wartości osiągniętych przez podatnika w roku podatkowym przychodów ze źródła przychodów innych niż z zysków kapitałowych, przy czym o wyborze takiego sposobu ustalania podstawy opodatkowania podatnik informuje w zeznaniu składanym za rok podatkowy, za który dokonał takiego wyboru.
  - Dodano szereg dodatkowych wyłączeń z minimalnego podatku dochodowego, m.in. dla:
    - podatników, których większość przychodów innych niż z zysków kapitałowych została osiągnięta w działalności leczniczej;
    - podatników których przychody w większości związane są z transakcjami, w których cena lub sposób ustalenia ceny wynika z ustaw lub innych aktów normatywnych;
    - podatników CIT, których roczne przychody nie przekraczają 2.000.000 euro (tj. tzw. małych podatników);
    - spółki komunalnej;
    - podatników, których rentowność w jednym z trzech ostatnich lat podatkowych wynosiła co najmniej 2%;

- podatników postawionych w stan upadłości lub likwidacji lub objętych postępowaniem restrukturyzacyjnym;
- stron umowy o współdziałanie;
- instytucji finansowych zajmujących się działalnością faktoringową;
- przedsiębiorstw górniczych otrzymujących pomoc publiczną.

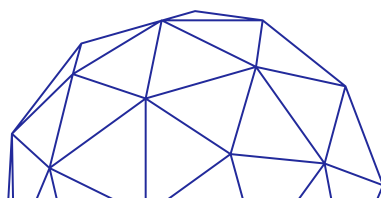
- Zmiany dotyczą wyłącznie Ustawy o CIT.

### Zmiany przepisów o zagranicznych jednostkach kontrolowanych

- Uzupelniono definicję jednostki zależnej;
- Doprecyzowano przesłankę dotyczącą wysokiej rentowności zagranicznej jednostki ustalonej na podstawie stosunku przychodów do wartości aktywów – w zakresie posiadanych aktywów, w przypadku potencjalnego zbycia aktywów w trakcie roku;
- Wyłączono możliwość stosowania ulg przewidzianych przez ustawę CIT.
- Zmiany dotyczą zarówno Ustawy o CIT oraz Ustawy o PIT.

### Nowe warunki korzystania z preferencji przez Polską Spółkę Holdingową

- Z definicji spółki holdingowej wykreślono warunek niekorzystania ze zwolnień podatkowych z art. 20 ust. 3 oraz art. 22 ust. 4 ustawy CIT;
- Z definicji spółki zależnej wykreślono warunek braku:
  - posiadania więcej niż 5% udziałów lub akcji w innych spółkach;
  - posiadania ogółu praw i obowiązków w spółce niebędącej osobą prawną;
  - korzystania ze zwolnienia z art. 17 ust. 1 pkt 34 lub 34a ustawy CIT, tj. w ramach specjalnej strefy ekonomicznej lub tzw. Polskiej Strefy Inwestycji;
  - posiadania więcej niż 5% udziałów lub akcji w innych spółkach;
  - posiadania ogółu praw i obowiązków w spółce niebędącej osobą prawną;





- korzystania ze zwolnienia z art. 17 ust. 1 pkt 34 lub 34a ustawy CIT, tj. w ramach specjalnej strefy ekonomicznej lub tzw. Polskiej Strefy Inwestycji;
- Całkowicie zwolniono z podatku dochodowego dywidendę uzyskaną przez spółki holdingowe (wcześniej zwolnione było 95% uzyskanych dywidend).
- Zmiany dotyczą wyłącznie Ustawy o CIT.

### Uchylenie przepisów o „ukrytej dywidendzie”

W związku z licznymi wątpliwościami interpretacyjnymi uchylono przepisy o „ukrytej dywidendzie” mające na celu przeciwdziałanie transferom zysków przedsiębiorstw.

### Zmiany w podatku od przerzuconych dochodów

- Wprowadzono szereg zmian dotyczących kalkulacji podatku od przerzuconych dochodów, w tym w szczególności objęto tym podatkiem jedynie koszty zaliczone do kosztów uzyskania przychodów; a ponadto doprecyzowano szereg warunków dotyczących podmiotów powiązanych:
  - podmiot powiązany na rzecz którego ponoszone są koszty, nie ma siedziby lub zarządu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
  - uproszczono warunek dotyczący preferencyjnego opodatkowania w państwie siedziby, zarządu, zarejestrowania lub położenia podmiotu powiązanego poprzez zmianę warunku faktycznej zapłaty podatku przez podmiot powiązany w wysokości niższej o co najmniej 25% od podstawowej stawki CIT obowiązującej w Polsce (co dawano 14,25%) na warunek podlegania przez podmiot powiązany podatkowi według stawki niższej niż 14,25 % (z podaniem algorytmu wyliczania tej stawki);
  - doprecyzowano warunek 50% przychodów z tytułu należności pasywnych;
  - doprecyzowano, że podmiot powiązany przekazuje przychody uzyskane
  - od polskiej spółki w wysokości co najmniej 10%;

- Uproszczono warunek dotyczący preferencyjnego opodatkowania w państwie siedziby, zarządu, zarejestrowania lub położenia podmiotu powiązanego.
- Ciężar dowodu przy uzasadnieniu kosztów spoczywa na podatniku.
- Zmiany dotyczą wyłącznie Ustawy o CIT.

### Nowe zasady składania płatnikom przez podatników wniosków i oświadczeń oraz obowiązków płatników

- Wprowadzenie możliwości składania rozliczenia kwoty wolnej od podatku u kilku pracodawców.
- Dodanie nowego wzoru PIT-2, który stanowi kompleksowe oświadczenie podatnika dla celów obliczania miesięcznych zaliczek na podatek dochodowy od osób fizycznych.
- Wprowadzenie możliwości rezygnacji przez podatnika ze stosowania podwyższonych miesięcznych pracowniczych kosztów uzyskania przychodów.
- Doprecyzowanie zasad pobierania zaliczek przed płatnikami.
- Zmiany dotyczą wyłącznie Ustawy o PIT.

### Szczególne zasady przy zmianie formy opodatkowania za 2022

- Nowy termin składania deklaracji PIT-28 i PIT-28S będzie ujednoczony i przypadnie na 30 kwietnia 2023 roku.
- Przedsiębiorcy, którzy przed 1 lipca 2022 roku, stosowali podatek liniowy lub ryczałt od przychodów ewidencjonowanych, mieli prawo zmienić opodatkowanie na zasady ogólne według skali podatkowej za cały 2022 rok. W przypadku retrospektywnego opodatkowania skalą podatkową przychodów za 2022 rok, wybór ten nie będzie dotyczył lat następnych.
- Zmiany dotyczą Ustawy o PIT oraz ustawy o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne.





# FOLLOW US



kochanski.pl

Newsletter The Right Focus nie zawiera opinii prawnych i nie może być traktowany jako doradztwo prawne ani stanowić podstawy do podejmowania decyzji biznesowych. Każda sprawa jest inna i wymaga indywidualnej analizy. Kochański & Partners nie ponosi odpowiedzialności za wykorzystanie zawartych tu informacji bez uprzedniej konsultacji >> [kochanski@kochanski.pl](mailto:kochanski@kochanski.pl)